



**Душевный, уютный дом в
тихом районе Краснодара
На участке зоны отдыха и сад
Площадь дома 139 м², участка 4 соток**



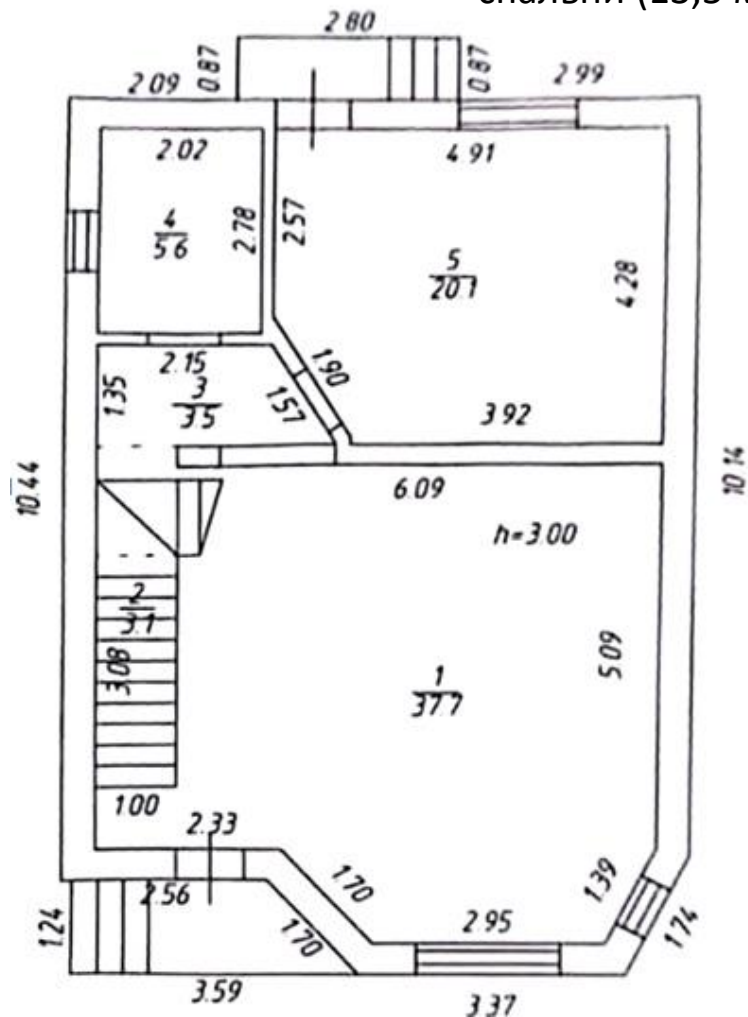
Описание

Продаётся уютный двухэтажный кирпичный дом (2013 г постройки) общей площадью 139,1 м² на участке 4 соток в СТ «Урожай» (п. Российский). Дом построен на ленточном фундаменте, стены из кирпича толщиной 40 см. На участке есть сад и зоны для отдыха.

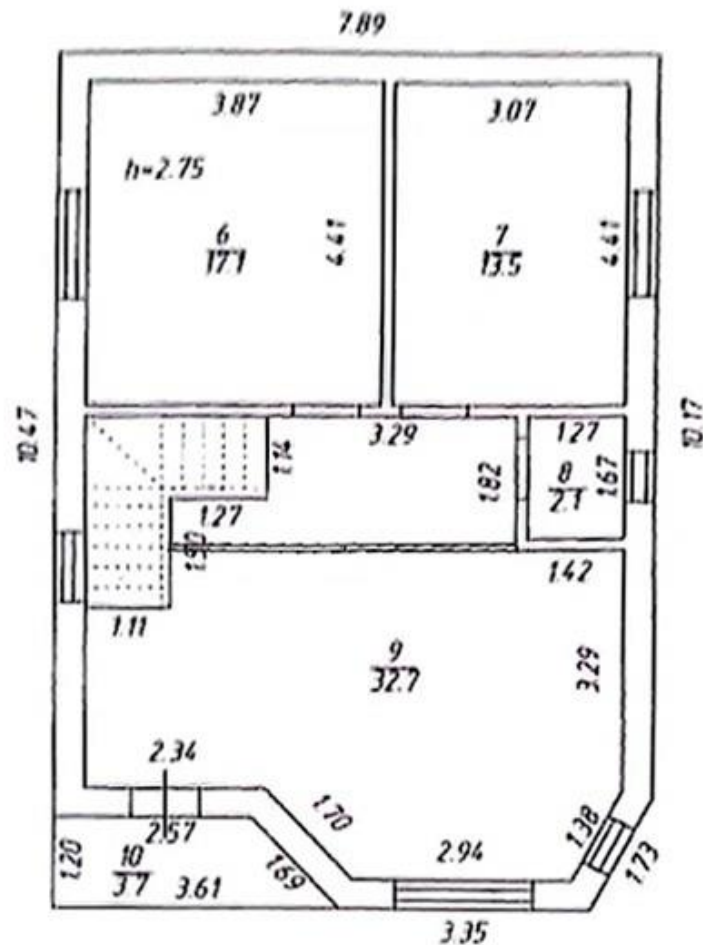


Планировка помещения

На первом этаже расположены кухня 20,1 м², гостиная 37,7 м² и санузел 5,6 м². На втором — три спальни (13,5 м², 17,1 и 25 м²) и санузел 2,1 м².



1 этаж

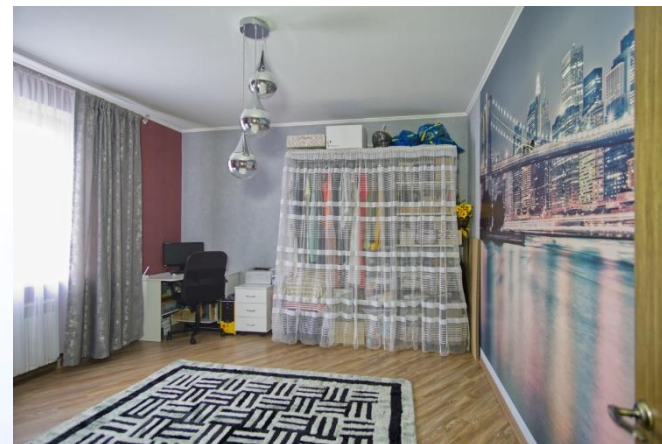


2 этаж

Состояние

Во всех комнатах сделан хороший ремонт. На кухне остаётся гарнитур и встроенная бытовая техника.





Тех условия

В доме установлена вся необходимая инженерия:

- газовый двухконтурный котёл и центральное газоснабжение обеспечивают стабильное отопление,
- водоснабжение — из собственной скважины,
- септик на 13 м³,
- электричество 5 кВт.

Во всех комнатах установлены сплит-системы. Крыша утеплена минеральной ватой. Есть хозблок (6 кв.м).



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Участок



Участок радует глаз и вдохновляет. Плодоносящий сад с малиной, земляникой, голубикой, смородиной, гранатом, черешней, абрикосом, жимолостью, персиком, грушей, виноградом и другими культурами станет настоящей отдушиной. Здесь приятно встретить утро с чашкой чая или устроить семейный пикник. Есть навес для автомобиля.



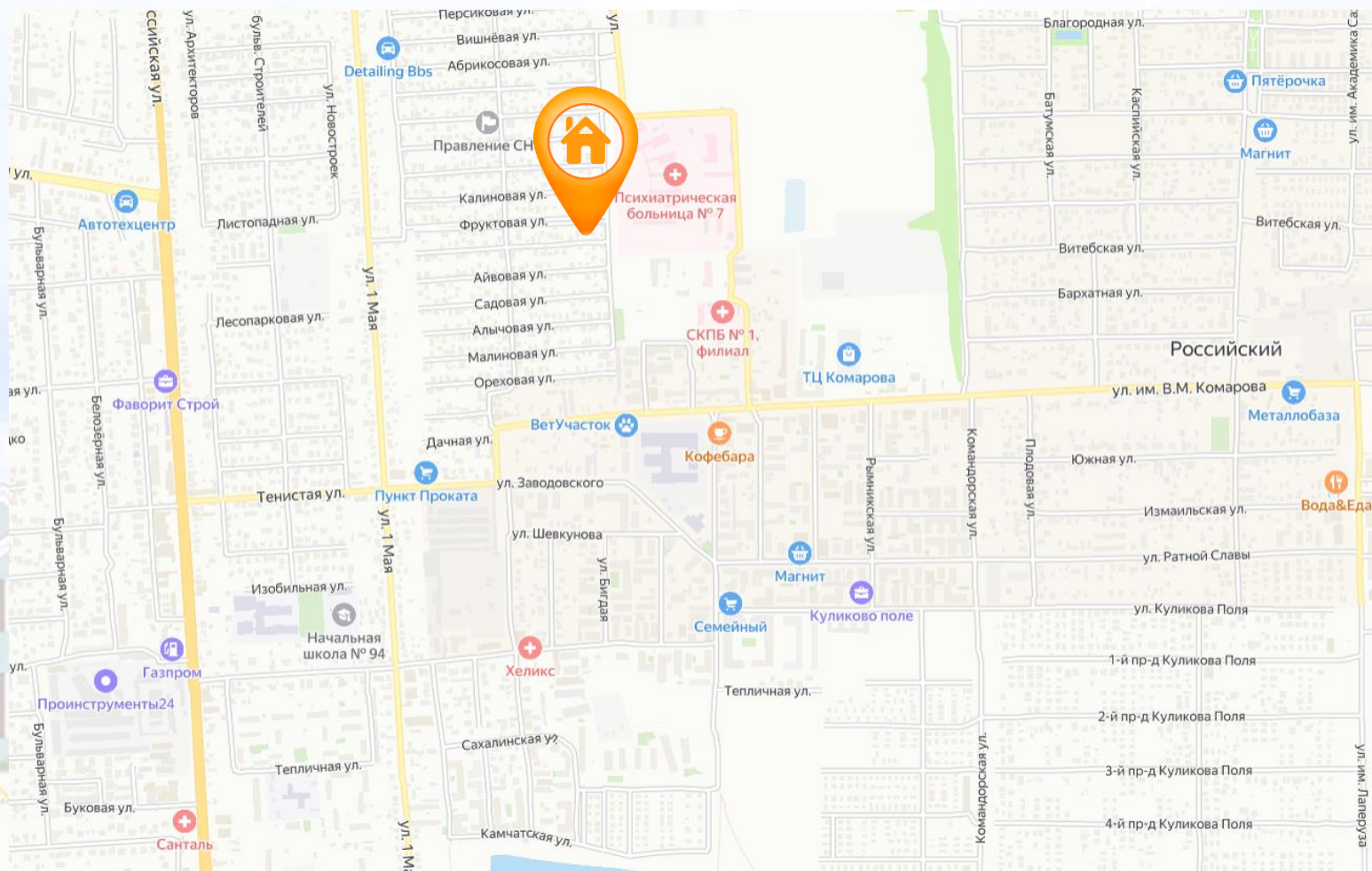


ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Дом находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: в радиусе 300 метров — есть продуктовые магазины. В пешей доступности — школа, детский сад и остановки маршрутного транспорта. Варианты маршрутов — 1, 36, 42, 48, 51 и 91 — обеспечивают быструю связь с другими районами города. Ближайшие ТРЦ «Красная площадь» и «Любимово».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:31687, участка: 23:43:0107001:806

Все документы в порядке. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты.

Цена

Уютный кирпичный дом с красивым участком и садом в тихом месте Краснодара

11 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

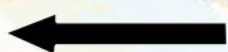


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

